



Jaarrekening

2024

Inhoud

Jaarrekening 2024

Balans	2
Winst- en verliesrekening	3
Verslag van het bestuur	4
Toelichting op de balans en de winst- en verliesrekening	6

Balans

Bedragen in €

	Toelichting	31 december 2024	31 december 2023
ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Inventaris		4.519	6.771
Verbouwing fitness		11.547	13.857
Fitness apparatuur		19.156	22.987
Airco fitness		15.037	16.772
		50.259	60.387
Voorraad		4.376	4.104
Vorderingen en overlopende activa			
Debiteuren		2.878	3.011
Vooruitbetaalde kosten	2	7.178	6.909
Nog te ontvangen bedragen	3	11.637	7.843
		21.693	17.763
Liquide middelen	4	147.561	92.485
TOTAAL		223.889 =====	174.739 =====
PASSIVA			
Eigen vermogen	5		
Vermogen		147.561	112.830
Resultaat boekjaar		14.750	34.731
		162.311	147.561
Voorzieningen	6	46.000	17.000
Kortlopende schulden en overlopende passiva			
Crediteuren		3.476	1.267
Belastingen	7	1.990	3.630
Nog te betalen bedragen	8	5.841	2.810
Vooruit ontvangen opbrengsten	9	152	147
Munten in omloop	10	4.119	2.324
		15.578	10.178
TOTAAL		223.889 =====	174.739 =====

Winst- en verliesrekening

Bedragen in €

	Toelichting	2024	2023
Omzet			
Verhuur		81.860	84.494
Bar inkomsten		84.793	99.672
Fitness		68.564	59.180
Cursussen		24.578	15.483
Evenementen		6.949	12.802
Totale omzet		266.744	271.631
Kosten van de omzet			
Bar inkopen		36.869	37.482
Fitness		30.821	35.464
Cursussen		17.068	11.394
Evenementen		10.579	14.080
Totale kosten van de omzet		95.337	98.420
Netto-omzet	11	171.407	173.211
Algemene kosten			
Beheerskosten		5.847	6.864
Huisvestingskosten		119.364	107.645
Promotiekosten		1.063	1.383
Afschrijvingskosten	1	10.128	10.323
	12	136.402	126.215
Mutatie voorzieningen	6	29.000	15.500
Operationeel resultaat		6.005	31.496
Rente		2.542	833
Bijzondere baten en lasten			
Schenkingen		50	1.941
Subsidie op airco installatie		6.153	-
Overige baten		-	461
		6.203	2.402
Resultaat		14.750	34.731
		=====	=====

Verslag van het bestuur

Stichting Dorpshuis Het Trefpunt heeft het kalenderjaar 2024 wederom met goede cijfers afgesloten. De Markers wisten in 2024 Het Trefpunt goed te vinden tijdens onder meer evenementen, verhuur voor particuliere feestjes en andere bijeenkomsten, een verder groeiend aantal deelnemers aan het vernieuwd cursusaanbod en een groeiend aantal leden van de Fitness. Door het goede resultaat hebben we een bedrag toe kunnen voegen aan de voorziening voor toekomstig onderhoud, investeringen en vervanging. Tegelijk willen wij een stap zetten in verdere verduurzaming van het pand, waarover verderop meer. De kosten konden laag blijven, doordat Het Trefpunt volledig op vrijwilligers draait. De enige salariskosten behoren toe aan de professionele Fitness instructeurs. Ook de bestuurstaken worden onbezoldigd uitgevoerd.

Evenementen

Tal van evenementen vonden in 2024 plaats in Het Trefpunt. De Nieuwjaarsreceptie met de band Trots zorgde in januari direct voor een volle barzaal. Het Livecafé concept is gedurende het jaar aantrekkelijk gebleven voor de Marker bevolking, om te komen kijken naar bestaande of jonge talentvolle artiesten in de dop. Gedurende het jaar organiseert WonenPlus gezamenlijke maaltijden in de foyer voor de 55+ers. De gezellige zomerborrel was een mooie start van de zomer van 2024 en in oktober werden de hersens flink gekraakt met een succesvolle pubquiz van Quizbestellen.nl. De Cats Aglow Band zorgde in november voor een avond vol plezier met muziek van weleer. In de voorverkoop bleek deze avond al zeer succesvol te gaan worden en dat was in de praktijk ook zo. Als laatste organiseerden wij in december weer de Winterfair, wat nog steeds een enorm goed bezocht evenement is. Ook de particuliere feestjes vinden vaak plaats in onze foyer of barzaal. Tevens is Het Trefpunt met enige regelmaat de locatie waar een uitvaartdienst wordt gehouden, waarbij de Rustruimte ('de Huiskamer') kan dienen als opbaar- en afscheidsruimte. Ook de vaste huurders bleven Het Trefpunt trouw, waar wij vanzelfsprekend zeer content mee zijn.

Fitness

Een grote uitdaging lag in 2024 in ons fitness onderdeel. Door het vertrek van een ervaren instructeur viel een dermate groot gat in de planning van het begeleid fitness dat hier creatief mee omgegaan moest worden. Samen met onze vaste huurder Fysiogroep Waterland, die al gebruikt maakte van de fitness mogelijkheden, hebben we een constructie bedacht waarin zij 's morgens (dinsdag tot en met vrijdag) begeleid fitness geven. De groepen zitten onverminderd vol, wat zorgt voor enthousiasme bij zowel de leden als Fysiogroep Waterland. Voor de begeleiding in de avonduren hebben we een nieuwe instructeur weten aan te trekken.

Energie en duurzaamheid

Gedurende 2024 is het bestuur van Het Trefpunt zich gaan richten op verdere verduurzaming van het pand. Het Trefpunt is nu afhankelijk van vaste stroom- en gasleveranciers. In de toekomst willen wij graag zelfvoorzienend zijn in energie. Dat wil zeggen dat wij zelf de stroom en energie willen opwekken en energieneutraal willen zijn. De eerder genoemde getroffen voorziening is voor een groot deel bedoeld om dit deels zelfstandig te kunnen financieren. De haalbaarheid van deze wens wordt in 2025 verder ontwikkeld en onderzocht, onder andere samen met de verhuurder en eigenaar van het pand (Wooncompagnie).

Bestuurswijziging

Gedurende het jaar 2024 meldde Maartje Springer dat zij haar periode van vier jaar als bestuurslid niet volging maken. De komst van een tweede kind in het gezin lag hieraan ten grondslag. Maartje heeft in de jaren waarin zij als bestuurslid actief was een grote bijdrage geleverd aan de professionalisering van de vrijwilligersorganisatie die wij zijn. Hier zijn wij haar dan ook zeer dankbaar voor. Al snel vonden we in Jaap Visser een ad interim opvolger, met de nodige bestuurservaring. Jaap had het echter zo naar zijn zin, dat

hij al snel de term ad interim verwijderde en officieel toetrad tot het bestuur. Hierdoor blijft het aantal bestuursleden op vijf.

Blik op 2025

Met veel vertrouwen kijkt het bestuur naar het kalenderjaar 2025. De evenementenagenda is alweer goed gevuld. Zeer fijn om te zien is dat er steeds meer Markers zijn die hun bijeenkomst (van feesten en partijen, tot vergaderingen of uitvaarten) bij ons willen organiseren. Men ziet het belang van een sociaal culturele pleisterplaats zeer goed in. Het pand wordt continu gemoderniseerd en onze vernieuwde vrijwillige onderhoudsploeg pakt direct aan wat er aangepakt mag en moet worden. Met het nieuwe koffieservies krijgen de bezoekers hun kopje koffie in een kop en schotel die past bij de huidige moderne tijd. Tevens wordt de raambekleding in de Grote Zaal vernieuwd en wordt er een gordijn voor de afscheidingswand geplaatst. Dit zorgt voor een intiemere sfeer en setting, met daarbij ook meer mogelijkheden om met het (toneel)licht te kunnen variëren. De cursussen, evenementen en het onderhoud zijn in handen bij bekwame en betrokken vrijwilligers. Dit geeft het bestuur houvast en stemt ons tevreden met het ook op de continuïteit.

De voorgenomen plannen van Gemeente Waterland om de huurbijdrage te verlagen is evenwel een zorgpunt voor de toekomst. Met deze bijdrage kunnen wij laagdrempelig cursussen en sociale en culturele activiteiten blijven aanbieden en tegen een lage prijs. Een verlaging van deze bijdrage brengt dit echter in gevaar, waardoor de kans aanwezig is dat er minder deelnemers aan de activiteiten zijn. Dit verhoogt het risico dat de leefbaarheid op Marken afneemt en de vereenzaming van bewoners dreigt toe te nemen. Tegelijk willen wij onze wens om energieneutraal te worden in stand houden.

Dankbaar

Wij willen wederom afsluiten met het bedanken van al onze vrijwilligers die er met hun tijd en inzet voor zorgen dat Het Trefpunt dé verbindings- en ontmoetingsplek van Marken is en blijft. Echter, vrijwilligers zijn er nooit genoeg. Iedere hulp (in welke vorm dan ook) is ontzettend welkom. Tegelijk zijn wij enorm dankbaar dat zoveel Markers de weg naar Het Trefpunt hebben gevonden. Hierdoor kunnen wij een belangrijke bijdrage blijven leveren aan de leefbaarheid op Marken door sociale en culturele activiteiten aan te kunnen blijven bieden.

Het bestuur van Stichting Dorpshuis Het Trefpunt

Toelichting op de balans en de winst- en verliesrekening

Alle bedragen zijn in €

Algemeen

Oprichting

Stichting Dorpshuis Het Trefpunt ("Het Trefpunt") is opgericht op 14 januari 2005. Het Trefpunt is statutair gevestigd te Marken en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37116624.

Doel

De Stichting Dorpshuis Het Trefpunt heeft ten doel, volgens artikel 2 van de statuten:

- a) Het bevorderen van de sociale-, culturele- en maatschappelijke ontwikkeling in de kern van Marken;
- b) Het exploiteren en beheren van het dorpshuis aan de Kerkbuurt 90 te Marken op een zodanige wijze, dat een bijdrage wordt geleverd aan de culturele- en maatschappelijke ontwikkeling van de plaatselijke gemeenschap;
- c) De stichting verplicht zich, als eigenaar, tot planmatig onderhoud casu quo als een goed huisvader voor het pand aan de Kerkbuurt 90 te Marken te zorgen en dit pand ("Het Dorpshuis") aan plaatselijke verenigingen en andere instellingen die daarvan thans gebruik maken, ter beschikking te blijven stellen;
- d) Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Activa

1. Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa in 2024 is als volgt:

	Inventaris	Verbouwing Fitness	Fitness apparatuur	Airco Fitness	Totaal
Boekwaarde 1 januari	6.771	13.857	22.987	16.772	60.387
Investerings	-	-	-	-	-
Afschrijvingen	-/- 2.252	-/- 2.310	-/- 3.831	-/- 1.735	-/- 10.128
Boekwaarde 31 december	4.519	11.547	19.156	15.037	50.259

Het inventaris wordt in 5 jaar afgeschreven. De afschrijvingsperiode van fitness apparatuur en verbouwing fitness bedraagt 10 jaar.

2. Vooruitbetaalde kosten

	2024	2023
Wooncompagnie	6.921	6.668
Diversen	257	241
Totaal	7.178	6.909

3. Nog te ontvangen bedragen

	2024	2023
Teruggave energiebelasting	4.221	3.809
Energiekosten gas jaarafrekening	4.873	3.182
Rente	2.543	819
Diversen	-	33
Totaal	11.637	7.843

4. Liquide middelen

	2024	2023
Rabobank	144.948	90.128
Kas	2.613	2.357
Totaal	147.561	92.485

Passiva

5. Vermogen Stichting Dorpshuis Het Trefpunt

	2024	2023
Saldo per 1 januari	147.561	112.830
Resultaat boekjaar	14.750	34.731
Saldo per 31 december	162.311	147.561

6. Voorzieningen

	2024	2023
<i>Voorziening onderhoud</i>		
Saldo per 1 januari	17.000	1.500
Bijdragen:		
- Dotatie uit algemene middelen	25.000	15.500
Investerings:		
- Overig	-	-
<i>Saldo 31 december</i>	<i>42.000</i>	<i>17.000</i>
 <i>Voorziening vervanging inventaris</i>		
Saldo per 1 januari	-	-
Bijdragen:		
- Dotatie uit algemene middelen	4.000	-
Investerings:		
- Overig	-	-
<i>Saldo 31 december</i>	<i>4.000</i>	<i>-</i>
Totaal	46.000	17.000

In 2024 is er evenals in 2023 voor gekozen om de voorziening voor toekomstige uitgaven verder op te bouwen. Dit om voorbereid te zijn op onderhoud en vervangingen van verouderde materialen en installaties, maar ook om mogelijk investeringen te kunnen doen om de ruimtes van Het Trefpunt aantrekkelijk te houden voor verhuur en evenementen. De in het jaar 2024 gedane uitgaven voor onderhoud zijn rechtstreeks in de resultatenrekening geboekt onder huisvestingskosten.

7. Belastingen

	2024	2023
Omzetbelasting 4 ^e kwartaal	1.306	2.526
Loonheffingen december	684	1.104
Totaal	1.990	3.630

8. Nog te betalen bedragen

	2024	2023
Reservering vakantiegeld	649	1.344
Inhuur fitness instructeurs	1.179	
Energiekosten (elektra)	1.000	671
Eindafrekening energiebijdrage huurders	1.402	665
Cursuskosten	500	-
Diversen	1.111	130
Totaal	5.841	2.810

9. Vooruit ontvangen opbrengsten

Onder vooruit ontvangen opbrengsten is omzet van het volgend boekjaar verantwoord die reeds in het huidige boekjaar is ontvangen.

10. Munten in Omloop

Voor evenementen die worden georganiseerd door Het Trefpunt wordt soms gebruik gemaakt van door Het Trefpunt uitgegeven evenementenmunten voor de verkoop van consumpties. Munten die zijn verkocht, maar die nog niet zijn ingeleverd voor consumptiegebruik behouden hun waarde. Deze waarde wordt verantwoord onder de post Munten in omloop.

Winst- en verliesrekening

11.Omzet

De omzet wordt ingedeeld in 5 categorieën van opbrengsten die Het Trefpunt onderscheidt. Deze categorieën zijn:

- Verhuur van ruimte
- Uitbaten fitness school
- Inkomsten uit de bar
- Organiseren van cursussen
- Organiseren van evenementen

Het saldo van opbrengsten en kosten van de evenementen is negatief verantwoord in de cijfers. Dit komt omdat in deze post alleen de directe opbrengsten en kosten van de evenementen staan vermeld exclusief de barinkomsten. De barinkomsten en -kosten van de evenementen staan opgenomen onder de inkomsten uit de bar.

12.Kosten

Beheerskosten

Beheerskosten betreffen algemene kosten, waaronder verzekeringen, IT kosten, internet aansluiting, abonnementen en administratiekosten.

Huisvestingskosten

Dorpshuis Het Trefpunt is gehuisvest aan Kerkbuurt 90, 1156 BM te Marken. Dit pand wordt gehuurd van Wooncompagnie. De belangrijkste kostenpost die onder huisvestingskosten wordt verantwoord is dan ook de huur die voor het pand wordt betaald. Daarnaast worden onder huisvestingskosten onder andere de kosten voor gas, elektra, water en gemeentelijke belastingen verantwoord. Ook vallen onderhouds- en schoonmaakkosten in deze categorie.

Personeel

Aan het eind van 2024 waren in Het Trefpunt 3 personen (0,45 FTE) in loondienst bij Het Trefpunt (eind 2023: 3 personen (0,7 FTE)). Daarnaast hebben vele vrijwilligers ervoor gezorgd dat Het Trefpunt haar activiteiten kan uitvoeren.

De kosten van het personeel in loondienst zijn opgenomen onder kosten van de omzet in de post Fitness. Eventuele kosten van de vrijwilligers zijn opgenomen in de opbrengstcategorie waarvoor deze zijn gemaakt. Kosten van vrijwilligers die niet direct zijn toe te wijzen aan een opbrengstcategorie zijn verantwoord onder beheerskosten of huisvestingskosten.

13. Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich voor de jaarrekening over het jaar 2024 geen van belang zijnde gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

Marken, 12 februari 2025

Het bestuur

Richard de Weijze
Aris Uithuisje
René Schipper

Jaap Visser
Mandy Honingh